

BRZozowa
OSADA



PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE NA DZIAŁKACH NR 19 I 18/2
UZGODNIONE Z ZUK KRZESZYCE POD NUMEREM 15/2021 Z DNIA 17.07.2021 r.

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
SZER. 8,0m (Po 4,0m OD OSI GAZOCIĄGU)

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XV/91/04 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29.04.2004 r.
TEREN PRZEZNACZONY NA KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEBIEGU
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO

MIĘJSCE GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH

WYWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
PRZYLĄCZE WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWANY PARKING
52 Miejsca parkingowe

3 PROJEKTOWANE Miejsca postojowe
dla autokarów

SZCZELNY ZBIORNIK P. POZ.
WODA DO CELOW P. POZ.
poj. 100m³

BUDYNEK USŁUGOWY-LOKAL GASTRONOMICZNY
REALIZOWANY ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 163/2021 z dnia 23.09.2021 r.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCY
PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE ORAZ ZMIANIE
SPOSOBU UŻYTKOWANIA - ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 163/2021 z dnia 23.09.2021 r.

BUDYNEK USŁUGOWY-LOKAL GASTRONOMICZNY
REALIZOWANY ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 163/2021 z dnia 23.09.2021 r.

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

PSiV
ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK WODNY
20/5

WYWNĘTRZNA INSTALACJA
KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANE BUDYNKU MIESZKALNO-REKREACYJNE
W FORMIE ZORGANIZOWANEGO OŚRODKA

10,00 = ± 21,40 m n.p.m. - 22,40 m n.p.m.
BILANS POWIERZCHNI
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 18/2 I 19 - 51 520 m ²
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO MPZP (cz. działek 18/2 I 19 objęto MPZP) - 2 860 m ²
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (cz. dz. 18/2 I 19 objęto DWZ) - 48 660 m ² - 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA - 5 918,28 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ - 1 101,37 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNEJ: 4 126,65 m ² - 8,47% +9% +4 379,40 m ²
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA - 75,03% - 36 596,88 m ² > 12 165,00 m ² - 25%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 11 186,56 m ²

A-G	PRZEDMIOTOWY TEREN INWESTYCJI
II	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNO-REKREACYJNE II - ilość kondygnacji
	BUDYNEK USŁUGOWY-LOKAL GASTRONOMICZNY REALIZOWANY ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 163/2021 z dnia 23.09.2021 r.
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE ORAZ ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA - ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 163/2021 z dnia 23.09.2021 r.
	ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XV/91/04 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29.04.2004 r. TEREN PRZEZNACZONY NA KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU SZER. 8,0m (Po 4,0m OD OSI GAZOCIĄGU)
	PROJEKTOWANY ZADASZONY TARAS
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA TERENIE/ PLAC P.POZ.
	PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK WODNY - ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA
	MIĘJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PROJEKTOWANY JAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO OBJEKTU
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	BEZOPŁYWOWE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
	WYWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - WG. ODREBNEGO OPR.
	WYWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA - WG. ODREBNEGO OPR.
	WYWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA - WG. ODREBNEGO OPR.
	SKRZYŹNIA ELEKTRYCZNA LICZNIKOWA

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XV/91/04 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29.04.2004 r.
TEREN PRZEZNACZONY NA KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEBIEGU
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO

PROJEKTOWANE BUDYNKU MIESZKALNO-REKREACYJNE
W FORMIE ZORGANIZOWANEGO OŚRODKA

MIĘJSCE GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH

UWAGI:			
PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI			
OTWOROWANIE KONSTRUKCJA WG. RYSUNKÓW KONSTRUKCYJNYCH. WSZYSTKIE OTWORY O ŚREDNICY MIEJSZEJ NIŻ 100mm ZWĄŻANE Z INSTALACJAMI NALEŻY PRZYJĄĆ JAKO WIERCENIE			
RZĘDNE POSADZEK NA RZUTACH OKŁAJĄ POZIOM. WIERZCHU POSADZKI WYKONCZONEJ			
W MIEJSCACH STYKU STYROPIANU Z PAPAASFALTOWA NALEŻY STOSOWAĆ LEPKI NA GORĄCO BEZ WYPEŁNIACZY BENZYNOPORÓCHODNYCH, KTÓRE MOGĄ BYĆ SPOWODOWAĆ USZKODZENIA STYROPIANU			
POZYCIE KONSTRUKCYJNE WG. RYSUNKÓW PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO			
NA OZNACZENIU DRZWI PODANO ŚWIATŁO PRZEJŚCIA. SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA NIE MOŻE BYĆ ZAWIĘZONA PRZEZ ELEMENTY WYPOSAŻENIA DRZWI			
W POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH PRZED ŁOŻENIEM PŁYTEK NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWDONĄ Z FOLII W PŁYNY			
WSZYSTKIE POSADZKI PŁYWAJĄCE NALEŻY DYLATOWAĆ PO OBRYSIE. DYLATACJA SZEROKOŚCI 2,0 CM			
Pracownia Krzysztof Gajowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297			
ARCHITEKTURA	BRANŻA	DATA	PBA
OBJEKT	BUDOWA ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNO-REKREACYJNYCH W FORMIE ZORGANIZOWANEGO OŚRODKA WŁAŚCIWIE ZOSTAŁA WYKONANA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIĘ ARCHITEKTURNO-PROJEKTOWĄ		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR 1/15	SKALA
OL. PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Gajowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297	A01	1:500
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Krzysztof Gajowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Krzysztof Gajowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
INST. SANITARNE	mgr inż. Robert Kucharski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kucharski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
INST. ELEKTR.	mgr inż. Andrzej Malinowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Malinowski ul. Młoczników 15, 65-052 Komorniki NP 782-105-65-63 tel. 604 595 297		
POZNAN, KWIECIEŃ 2022			
Wykonanie: obliczenia i rysunki techniczne. Skala: 1:500. Data: 17.07.2021 r.			
Rozpisanie: obliczenia i rysunki techniczne. Skala: 1:500. Data: 17.07.2021 r.			